

Finanzamt		<b>Anlage Grundstück</b> zur Feststellungserklärung										
Aktenzeichen												
<b>99</b>	<b>13</b>	<b>Lage des Grundstücks</b>						<b>99</b>	<b>13</b>			
Zeile		Postleitzahl	Ort/Gemeinde				Flur					
2	40		22				55					
3	24	Straße			Hausnummer			Flurstück				
					25			52				
4	50	Gemarkung						Flur				
								56				
5	54	Grundbuchblatt/Flur	Flurstück(e)		Einheitswertaktenzeichen			Flurstück				
			51		10			53				
6		Wird zusammen mit dem Grundstück ein anderer Grundstücksteil genutzt? <input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 9 <input type="checkbox"/> Ja										
7		Gemarkung										
8		Grundbuchblatt/Flur			Flurstück			<b>99</b>	<b>14</b>			
<b>99</b>	<b>14</b>	<b>Angaben zum Grund und Boden</b>						<b>USB</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10		<b>USB</b>	Fläche des Grundstücks in m <sup>2</sup>		Bodenrichtwert je m <sup>2</sup> EUR Cent		Zulässige Geschossflächenzahl für das Grundstück		Fläche in m <sup>2</sup>			
11		0001	10	12		20		10				
12		0002	10	12		20		12	BoRiWe in EUR			
<b>99</b>	<b>16</b>	<input type="checkbox"/> Bauland	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragspflichtig		<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragsfrei			20	Zulässige GFZ			
14		<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	<input type="checkbox"/> Bruttorohbauland		<input type="checkbox"/> Nettorohbauland			<b>USB</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15		<input type="checkbox"/> Gartenland	<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen		<input type="checkbox"/> sonstige Flächen			10	Fläche in m <sup>2</sup>			
<b>99</b>	<b>11</b>	<b>Angaben bei Wohnnutzung</b>										
16		Dient das bebaute Grundstück ausschließlich Wohnzwecken? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja										
17		Enthält das Gebäude mehr als zwei Wohnungen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja						12	BoRiWe in EUR			
<b>99</b>	<b>11</b>	<b>Angaben zum Betriebsgrundstück</b>										
19		Bei Zusammenhang des Grundstücks zu einem Betriebsvermögen des Voreigentümers: Name bzw. Firmenbezeichnung dieses Betriebs/dieser Gesellschaft						20	Zulässige GFZ			
20								<b>99</b>	<b>16</b>			
21								52	Zuschlag 20 % Ja = 1			
22		Waren an dem Grundstück neben dem Voreigentümer noch betriebsfremde Personen beteiligt? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja						60	Baulandeinstufung 0 - 4			
23		Ist das Grundstück im Besteuerungszeitpunkt beim Voreigentümer ertragsteuerlich in vollem Umfang als Betriebsvermögen behandelt worden? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja						<b>99</b>	<b>11</b>			
<b>99</b>	<b>20</b>	<b>Gebäude im Zustand der Bebauung</b>						<b>USB</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25		<input type="checkbox"/> Nein, weiter mit Zeile 31			<input type="checkbox"/> Ja			25	Grundstück im Zustand der Bebauung Ja = 1			
26	50	Herstellungskosten bis zum Besteuerungszeitpunkt				EUR		26	Betriebsgrundstück Ja = 1			
27	51	Voraussichtliche Herstellungskosten bis zur Fertigstellung				EUR		27	Besitzverhältnis			
28	52	Grad der Fertigstellung im Besteuerungszeitpunkt				%						
29	14	Übliche Jahresmiete nach der Fertigstellung				EUR						
30	40	Voraussichtliches Jahr der Bezugfertigkeit				Jahr						

**99 20 Angaben zum Gebäude/Gebäudeteil**

32	Zeitpunkt der Bezugfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils	Tag	Monat	Jahr
33	Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes/Gebäudeteils: Abschluss der Baumaßnahme			

**34 Angaben zur Miete im Besteuerungszeitpunkt**

35 Ausstattung zu Zeilen 40 bis 55  gut  mittel  einfach

36	Lageplan-Nr.	Lage der Räume	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Ertragsteuerliches Betriebsvermögen? Ja = 1	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/ Nutzfläche in m <sup>2</sup>	übliche Monatsmiete pro m <sup>2</sup>	übliche Monatsmiete (Spalte 6 x Spalte 7)	Vereinbarte monatliche Nettokaltmiete im Besteuerungszeitpunkt
37							EUR Cent	EUR	EUR
38									
39	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40				<input type="checkbox"/>					
41				<input type="checkbox"/>					
42				<input type="checkbox"/>					
43				<input type="checkbox"/>					
44				<input type="checkbox"/>					
45				<input type="checkbox"/>					
46				<input type="checkbox"/>					
47				<input type="checkbox"/>					
48				<input type="checkbox"/>					
49				<input type="checkbox"/>					
50				<input type="checkbox"/>					
51				<input type="checkbox"/>					
52				<input type="checkbox"/>					
53				<input type="checkbox"/>					
54				<input type="checkbox"/>					
55				<input type="checkbox"/>					

56 Die vorstehenden Mietangaben enthalten bereits Mieten zu Stellplätzen in Garagen/Außenstellplätzen  Ja; ansonsten

57 Stellplätze in Garagen Anzahl \_\_\_\_\_ Außenstellplätze Anzahl \_\_\_\_\_

58 Summe

59 Liegt ein Untermietverhältnis vor?  Ja Bitte Erläuterungen auf Ergänzungsblatt beifügen!

USB 0	Lageplan-Nr.	Monatsnettokaltmiete	übliche Miete - vermietungsfrei	übliche Miete - vermietet	Baujahr	Verlängerung Lebensdauer	nur gewerbliche Nutzung
USB 0	10	17	18	19	40	41	60 Ja = 1
USB 0	10	17	18	19	40	41	60 Ja = 1
USB 0	10	17	18	19	40	41	60 Ja = 1

99	21	Angaben zum Gebäude/Gebäudeteil bei Bewertung in Sonderfällen	Bitte Lageplan, Steuerbilanz u.a. beifügen!	99	21					
64		<input type="checkbox"/> Ansatz Steuerbilanzwert der Gebäude		<b>USB 0</b>						
65		<input type="checkbox"/> Ansatz „Restbuchwert“ der Gebäude aus dem Anlageverzeichnis bei Einnahmeüberschussrechnung nach § 4 Abs. 3 EStG		Lageplan-Nr. 10						
66		<input type="checkbox"/> Ansatz mit den fortgeführten Anschaffungs-/Herstellungskosten der Gebäude		Steuerbilanzwert 11						
67				nur gewerbliche Nutzung Ja = 1 60						
68	<b>USB</b>	Lageplan-Nummer	Gebäudebezeichnung; Art der Nutzung	Gebäudewert lt. Zeilen 64 bis 66 vom letzten Abschlusszeitpunkt in EUR	Anteilige AfA bis zum Besteuerungszeitpunkt in EUR	Gebäudewert im Besteuerungszeitpunkt in EUR	Ertragsteuerliches Betriebsvermögen Ja = 1	<b>USB 0</b>		
69		0001	10			11	60		Lageplan-Nr. 10	
70		0002	10			11	60		Steuerbilanzwert 11	
71		0003	10			11	60		nur gewerbliche Nutzung Ja = 1 60	
72		0004	10			11	60		<b>USB 0</b>	
73		0005	10			11	60		Lageplan-Nr. 10	
74		0006	10			11	60		Steuerbilanzwert 11	
75		0007	10			11	60		nur gewerbliche Nutzung Ja = 1 60	
76		0008	10			11	60		<b>USB 0</b>	
99	16	Angaben zu Erbbaurechtsverhältnissen								
78		<input type="checkbox"/> Mit Erbbaurecht belastetes Grundstück <input type="checkbox"/> Erbbaurecht								
79		Handelt es sich um ein Erbbaurecht, das noch nicht ausgeübt wurde?					<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja			
80	41	Wann endet das Erbbaurecht?				Tag	Monat	Jahr		
81		Ist bei Erlöschen des Erbbaurechts eine Entschädigung zu zahlen?					<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja			
82		Wenn ja, Anteil der Entschädigung im Verhältnis zum Verkehrswert?		%	oder	Zähler	Nenner			
83		<input type="checkbox"/> Wohnungserbbaurecht	<input type="checkbox"/> Mit Wohnungserbbaurecht belastetes Grundstück			Nummer lt. Aufteilungsplan				
84		<input type="checkbox"/> Teilerbbaurecht	<input type="checkbox"/> Mit Teilerbbaurecht belastetes Grundstück							
85		<input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teilerbbaurecht	<input type="checkbox"/> Mit Wohnungs-/Teilerbbaurecht belastetes Grundstück							
Angaben zu Gebäuden auf fremdem Grund und Boden										
87		<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremdem Gebäude <input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden								
Angaben zu Wohnungs-/Teileigentum										
89		<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> Teileigentum					Nummer lt. Aufteilungsplan			
99	16	Verkehrswert							99	16
91		Wird der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts (Verkehrswerts) beantragt ?							<b>99 16</b>	
92		<input type="checkbox"/> Ja;	Verkehrswert				EUR	Bitte Verkehrswertgutachten/Kaufpreisanzeige beifügen.		
93		Wurde bei der Ermittlung des Verkehrswerts der Wert eines Nutzungsrechts abgezogen?							50	
94		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja;	Art des Nutzungsrechts							

95	<b>Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz</b>
96	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude, Gebäudeteile und/oder Anlagen, die dem Zivilschutz dienen?
97	<input type="checkbox"/> Ja (auch bei gelegentlicher bzw. geringfügiger Mitbenutzung für andere Zwecke)

**Erläuterungstexte**

<b>99</b>	<b>12</b>	Kz	Wert	Kz	Wert	Kz	Wert	Kz	Wert	Kz	Wert

**Verfügung**

1. Der Bescheid mit der / den zugehörigen Anlage(n) ist abzusenden  
an Erwerber / Rechtsträger / Beteiligten bzw. Empfangsbevollmächtigten. ....

2. Mitteilung an die anfordernde Stelle senden .....

3. Einzutragen in die Anschreibelliste .....

4. \_\_\_\_\_

5. a) Wiedervorlage zum \_\_\_\_\_  
b) Z. d. A.

\_\_\_\_\_ SGL (Nz.)                      \_\_\_\_\_ Datum                      \_\_\_\_\_ SB (Nz.)